

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 551./TB-THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 801/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69-2447/TB-KH ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 38/QĐ-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích **330,5m²** (trong đó: 300 m² đất ODT- thời hạn sử dụng lâu dài: 30,5 m² đất CLN- thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 95,65 m², nhà bếp, khung cửa sắt, mái che phía trước + mặt bên (mới), mái che mặt bên (cũ) + phía sau, nhà kho tạm, 01 bồn inox 1000L, 01 suất điện sinh hoạt (Số vào sổ cấp GCN CS06489 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2019 cho ông Phan Võ Chiêu Thức; kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 1367/SĐ-TL/P ngày 11/3/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/9/2025 đến hết ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh. (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 17 giờ ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn): 3.339.342.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm ba mươi chín triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn đồng). Trong đó:

+ Giá trị QSDĐ là **3.053.673.000 đồng**

+ Giá trị tài sản trên đất là **285.669.000 đồng**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 500.901.300 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 17 giờ ngày 17/10/2025.

***Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 17/10/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 17/10/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 17 giờ ngày 17/10/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ, ngày 22/10/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

m) Bước giá: 33.393.000 đồng. (bằng chữ: ba mươi ba triệu ba trăm chín mươi ba ngàn đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Hiền